

## SIEDLUNGSTÄIGKEIT IN BAD ZELL — Riegl Ost

.... ist das Landschaftsbild in Gefahr!?

In Bad Zell gibt es seit einigen Jahren eine rege Bautätigkeit. Siedlungen mit Einfamilienhäusern fressen sich in die Landschaft (Kettnersiedlung, Stockfeld, Siedlung Erdleiten, Riegl Ost ...). Wer die sanfte und harmonische Hügellandschaft unserer Region liebt, denkt mit nostalgischen Gefühlen an unverbaute Aussichten und dörfliche Strukturen.



## WO MAUERN IN DEN HIMMEL WACHSEN...

Es stellt sich die Frage, muss das so sein, oder gibt es andere Wege, qualitativ hochwertigen Wohnraum für junge Familien zu schaffen? Wir, die UBBZ, sagen ja, die gibt es! Dazu ist es aber nötig, dass der Bürgermeister als erste Bauinstanz, der Gemeinderat, die Mitglieder in den zuständigen Ausschüssen Verantwortung übernehmen. Das ist bisher nicht pas-

... hat die örtliche Raumplanung versagt!?

siert! Örtliche Raumplanung hat sich in Bad Zell bis jetzt auf die Erstellung eines Parzellierungsplanes beschränkt. Zukünftig müssen aber, in Absprache mit den BauwerberInnen, gemeinsam die Rahmenbedingungen für eine Bebauung partizipativ geplant wer-

den und Auflagen seitens der Gemeinde formuliert werden. Die Gemeinde muss zu einer Servicestelle werden. Herr Bürgermeister, nehmen sie, im Sinne der Bürgerinnen und Bürger ihre Verantwortung wahr!

UBBZ

UNABHÄNGIGE  
BÜRGERINNENLISTE  
BAD ZELL

# SIEDLUNGSTÄIGKEIT IN BAD ZELL — Riegl Ost



.... hat Boden keinen Wert mehr!?

Die immer wieder von der Unabhängigen BürgerInnenliste Bad Zell geforderte Entwicklung von Siedlungskonzepten, die sowohl den Boden- und Landschaftsschutz, als auch das soziale Miteinander in Wohnprojekten, die verkehrsberuhigte Anbindung und auch eine ökologisch sinnvolle Energieversorgung berücksichtigen, wurde von der ÖVP als unnötig abgetan und mit absoluter Mehrheit vom Tisch gewischt.

## WO MAUERN IN DEN HIMMEL WACHSEN...

.... kann sich kein dörfliches Miteinander entwickeln?!

Die Raum- und Landschaftsplanung muss attraktive Lebensräume für Menschen schaffen. Bad Zell leistet sich einen Ortsplaner. Dieser muss vom Bürgermeister damit beauftragt werden Bebauungskonzepte zu erstellen, die mehr beinhalten als die Aufteilung eines Grundstücks in 700 - 900 m<sup>2</sup> große Parzellen. Die Bebauung von Riegl Ost negiert alles, was eine moderne, zukunftsweisende Orts- und

Raumplanung beinhaltet. Dafür sind sie, Herr Bürgermeister, und die absolute ÖVP-Mehrheit im Bad Zeller Gemeinderat verantwortlich! Die Unabhängige BürgerInnenliste Bad Zell hat immer wieder in den Ausschüssen und im Gemeinderat vor dieser Entwicklung gewarnt. Die ÖVP hat ihre Ohren verschlossen. Die Ergebnisse können rund um Bad Zell beobachtet werden.

